

Komplexný štandard rodinných domov projektu

1. Architektúra

Nosné steny : keramické murivo Porotherm hr. 250 mm, železobetónové steny hr. 250 mm v závislosti od statiky.

Stropy : železobetón hr. 200/250 mm

Deliace priečky : keramické murivo hr. 11,5 cm

Vnútorne omietky : sadrové hr. 1,5 cm

Vnútorne potery : anhydridové hr. 40 mm, hladný, výšková tolerancia podľa STN 74 4505

Kročajová izolácia : podlahový polystyrén napr. ISOVER min. hr. 80 cm, kročajový útlm 28 Db

Výplne otvorov : hliníkové profily systém CORTIZO, trojsklo, kombinácia otváracích, otváravo-sklopných systémov a HL portálov

Vstupné dvere : hliníkové profily systém CORTIZO s bočným svetlíkom a nadsvetlíkom

Strechy : tepelná izolácia polystyrén hr.24 cm hydroizolácia PVC napr. FATRAFOL.

Extenzívna zeleň na strechách a časti terás, dlažba na terčoch na časti terás.

Zábradlia : sklenené zábradlia na terasách s bezpečnostným sklom

Vonkajší fasáda : ETICS fasáda hr. 20 cm s tepelnou izoláciou a povrchovou úpravou kombinácia silikónová omietka hr. 2 mm a DECOPIERRE systém

Tienenie : exteriérové hliníkové žalúzie na fasádach podľa schémy, elektricky ovládané z interiéru, v ostatných prípadoch príprava na žalúzie podľa schémy.

2. Elektroinštalácia

Silnoprúdové rozvody : podomietkové káble ukončené v inštalračných krabiciach, počet zásuviek a vypínačov podľa schémy

Silnoprúdový rozvádzač : plastový so súborom ističov

Hlavný istič : 25 A

Systém : NIKO HOME CONTROL al. podobné, vid' prospekt

Svietidlá vnútorné : bez svietidiel, káble ukončené svorkovnicou, svetelné okruhy vid' schéma

Svietidlá vonkajšie : bez svietidiel, káble ukončené svorkovnicou, svetelné okruhy vid' schéma

3. Vykurovanie

Zdroj : tepelné čerpadlo STIEBEL ELTRON vzduch-voda umiestnené v miestnosti podľa schémy.

Systém : vodné podlahové vykurovanie v miestnostiach podľa schémy, zónové ovládanie termostatmi v jednotlivých miestnostiach.

Ovládanie : termostat digitálny, možnosť diaľkového ovládania cez aplikáciu

Servis : online servis STIEBEL ELTRON

4. Chladenie

Zdroj : tepelné čerpadlo STIEBEL ELTRON vzduch-voda umiestnené v miestnosti podľa schémy.

Systém : chladené jadro vodou v miestnostiach podľa schémy, možnosť dochladzovania podlahovým vykurovaním

Ovládanie : termostat digitálny, možnosť ovládania cez aplikáciu.

5. Zdravotechnika

Rozvody studenej vody : plastliníkové rozvody s tepelnou izoláciou proti orosovaniu, vedené v podlahách / stropoch / stenách, ukončené na stenách zátkou.

Rozvody TUV : plastliníkové rozvody s tepelnou izoláciou, vedené v podlahách / stropoch / stenách, ukončené na stenách zátkou.

Vývody pre koncové prvky :

Kúpeľňa : 1x vývod pre práčku, 1x vývod pre umyvadlo, 1x vývod pre vaňu/sprchový kút, 1x vývod pre WC, bez podomietkových častí

WC : 1x vývod pre WC, 1x vývod pre umyvadlo, bez podomietkových častí

Kuchyňa : 1x vývod pre umývadlo, 1x vývod pre umývačku riadu

Zdroj TUV : 300 l zásobník na TUV, umiestnený v miestnosti tepelného čerpadla.

Rozvody splaškovej kanalizácie : hrdlové PVC rúry, ukončené zátkou

Rozvody dažďovej kanalizácie : hrdlové PVC rúry, napojené cez lapač strešných splavenín do dažďovej kanalizácie.

6. Slaboprúd

Rozvádzač : slaboprúdový rozvádzač plastový, zavedený optický kábel ORANGE

Slaboprúdové rozvody : metalické rozvody do miestností podľa schémy, ukončené datovou zásuvkou

7. Vzduchotechnika

Sociálne miestnosti : odvetranie odsávacím ventilátorom v podhlade (podhlad nie je v cene) do vzduchotechnického potrubia, odvod cez strechu do exteriéru, prípadne do garáže a do exteriéru. Prírodzene vetrané miestnosti bez umelej ventilácie.

Kuchyne : odvetranie kuchyne do exteriéru, napojenie budúceho digestoru treba konzultovať vopred.

8. Exteriér

záhrada : upravený terén - hlina. Príprava na vonkajší zavlažovací systém v zavlažovacej šachte umiestnenej 10 cm pod budúcim terénom. Na vonkajšej fasáde nezámrzný ventil pre každú terasu.

Oplotenie pozemkov :

Severné oplotenie : tvárnicový plot / železobetón

Južné oplotenie : gabiónová plotová konštrukcia, čiastočne vyplnená

Východné oplotenie : pletivové oplotenie

Oplotenia medzi pozemkami : bez oplotenia

9. Spoločné priestory

Garáž

Steny : neupravený železobetón nastriekaný farbou.

Stropy : neupravený železobetón nastriekaný farbou, v miestach potrebných tepelná izolácia

Podlaha : vysokopevnostný cementový poter

Elektroinštalácia : osvetlenie garáže svietidlami na pohybový senzor. Spoločná spotreba. Pri každej sekcii 220 V zásuvka, napojená z domového rozvádzača.

Garážová brána : sekcionálna typu HORMANN al. podobné ovládaná mobilnou aplikáciou, ovládanie aj z interiéru. Integrované vchodové dvere na zámok

Autozakladače : na vyžiadanie

Spoločné chodníky a schodiská :

Chodník : betónová dlažba

Schodiská : kamenný koberec, napr. TOPSTONE

Zábradlia : kovové s povrchovou úpravou.

10. **Energie a médiá** :

Elektro :

Domy: fakturačné elektromery

Spoločné priestory : elektromer spoločný, následné rozpočítanie nákladov

Voda : spoločný vodomer, jednotlivé domy podružné vodomery, následné rozpočítanie nákladov.

Internet : optické pripojenie Orange pre každý dom. Služby podľa ponuky operátora.

Investor si vyhradzuje právo zámeny jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenia.